

Warszawa, dnia 20 kwiecień 2018 r.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM „OGNISKO V” Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 01/01/2017 r. - 31/12/2017 r.

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład Zarządu wchodził:

1. Jacek Gustowski – Prezes
2. Iwona Hlebowicz – Członek Zarządu

Do podstawowych działań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami. Zarząd pełnił wtorkowe dyżury w biurze Spółdzielni, uczestniczył też w miarę potrzeb w posiedzeniach Rady Nadzorczej w celu bieżących ustaleń dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, w tym realizacji planu gospodarczego na 2017 r.

Firmą administrującą Spółdzielnią jest firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik, zaś funkcję administratora Spółdzielni pełni Pani Dorota Wojdyga.

Obsługę finansowo-księgową prowadzi firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik.

Zarząd w 2017 r. realizował plan gospodarczy, zaakceptowany przez Radę Nadzorczą oraz Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

Plan gospodarczy zawierał trzy odrębne sfery działalności:

1. Realizacja planu gospodarczo-finansowego na rok 2017 - fundusz remontowy
realizacja 100%
2. Prace związane z porządkowaniem terenów zielonych spółdzielni
realizacja 100%
3. Przygotowanie projektów do wymiany instalacji:
realizacja 100%

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni:

- Zarząd Spółdzielni zakończył inwestycję związaną z budową wiaty na gromadzenie odpadów stałych wraz z wiatą rowerową oraz zakończył proces odbiorów związanych z tą inwestycją;
- w związku ze zdarzającymi się przypadkami kradzieży rowerów założono kamery monitoringu na terenie spółdzielni (kradzieże rowerów ustały);

- Zarząd uczestniczył w pracach związanych z lustracją Spółdzielni za okres lat 2007-2016; wnioski z protokołu polustracyjnego zostały przedstawione przez Radę Nadzorczą Walnemu Zgromadzeniu zwołanemu w dniu 15.11.2017 r.;
- Zarząd uczestniczył w spotkaniach Rady Nadzorczej zdając relacje z bieżącej działalności;
- wykonany został obligatoryjny przegląd instalacji gazowej i przewodów kominowych;
- członkowie Zarządu sformułowali potrzeby remontowe Spółdzielni, przedłożyli je do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej i następnie zaprezentowali na Walnym Zgromadzeniu;
- zebrano oferty na wykonanie remontów instalacji;
- Zarząd dopilnował, aby wszystkie powierzchnie użytkowe będące w gestii Spółdzielni zostały wynajęte, konsekwencją tych działań są wyższe dochody Spółdzielni;
- część sutereny pod nr 8 została wynajęta pracowni architektonicznej, która na własny koszt sfinansowała 80% wydatków na remont zdewastowanego pomieszczenia po stolarzach;
- prowadzone były prace nad pielęgnacją zieleni, profesjonalne przycięcia i nasadzenia kwiatów oraz bylin, w okresie jesiennym dokonano prześwietlenia drzew i przycięcia uschniętych gałęzi;
- Zarząd koordynował projekt wymiany stolarki okiennej na części elewacji od strony ul. Mickiewicza, finansowany przez Biuro Inwestycji m. st. Warszawy. Wymiana miała być wykonana w ramach kosztów inwestycji związanej z przebudową pobliskiego wiaduktu. Niestety, inwestor utknął w gąszczu uzgodnień formalnych (konserwator). Zarząd zwrócił uwagę inwestorowi, że poza wymianą okien w ramach inwestycji powinno się znaleźć przestawienie parapetów i naprawa glifów;
- kontynuowana jest praktyka spotkań z przedstawicielami Delegatury Żoliborz, Policji oraz Straży Miejskiej, które odbywają się w każdy drugi czwartek w miesiącu w biurze Spółdzielni. Zarząd zachęca do uczestnictwa mieszkańców w tych spotkaniach, składania uwag, postulatów w celu poprawy lokalnego bezpieczeństwa mieszkańców.

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej SBM „Ognisko V” oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni.

S.B.M. „Ognisko V”
ul. Mickiewicza 4/16, 01-517 Warszawa
NIP 525-14-34-773
BZ WBK 13 01/Warszawa
44 1090 1030 0000 0000 0402 7917

Zarząd SBM „Ognisko V”

Zarząd SBM „Ognisko V”
ul. Mickiewicza 4/16
01-517 Warszawa

Janusz Holborz
Com Four