

Warszawa, dnia 31 października 2017 r.

S.B.M. „Ognisko V”
ul. Mickiewicza 4/16, 01-517 Warszawa
NIP 525-14-34-773
BZ WBK 13 O/Warszawa
44 1090 1030 0000 0000 0402 7917

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU SBM „OGNISKO V” Z DZIAŁALNOŚCI W OKRESIE 01/2017 r. - 11/2017 r.

W okresie obejmującym niniejsze sprawozdanie w skład Zarządu wchodził:

1. Jacek Gustowski – Prezes
2. Iwona Hlebowicz – Członek Zarządu

Do podstawowych działań członków Zarządu, wynikających z ustawy oraz statutu Spółdzielni należało przede wszystkim prawidłowe funkcjonowanie Spółdzielni wraz ze wszystkimi wynikającymi z tego tytułu obowiązkami. Zarząd pełnił wtorkowe dyżury w biurze Spółdzielni, uczestniczył też w miarę potrzeb w posiedzeniach Rady Nadzorczej w celu bieżących ustaleń dotyczących funkcjonowania Spółdzielni, w tym realizacji planu gospodarczego na 2017 r.

Firmą administrującą Spółdzielnią jest firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik, zaś funkcję administratora Spółdzielni pełni Pani Dorota Wojdyga.

Obsługę finansowo-księgową prowadzi firma Zarządzanie Nieruchomościami Ireneusz Tomasz Lenarcik.

Zarząd w 2017 r. realizował plan gospodarczy, zaakceptowany przez Radę Nadzorczą oraz Walne Zgromadzenie członków Spółdzielni.

Plan gospodarczy zawierał trzy odrębne sfery działalności:

- | | |
|--|-----------------|
| 1 . Realizacja planu gospodarczo-finansownansowego na rok 2017 - fundusz remontowy | realizacja 90% |
| 2 . Prace związane z porządkowaniem terenów zielonych spółdzielni | realizacja 100% |
| 3 . Przygotowanie projektów do wymiany instalacji: | realizacja 100% |

W okresie sprawozdawczym Zarząd podjął ponadto następujące działania związane z bieżącym funkcjonowaniem Spółdzielni:

- Zarząd Spółdzielni zakończył inwestycję związaną z budową wiaty na gromadzenie odpadów stałych wraz z wiatą rowerową oraz zakończył proces odbiorów związanych z tą inwestycją;
- w związku ze zdarzającymi się przypadkami kradzieży rowerów założono kamery monitoringu na terenie spółdzielni (kradzieże rowerów ustały);

- Zarząd uczestniczył w pracach związanych z lustracją Spółdzielni za okres lat 2007-2016;
- Zarząd uczestniczył w spotkaniach Rady Nadzorczej zdając relacje z bieżącej działalności;
- członkowie Zarządu sformułowali potrzeby remontowe Spółdzielni, przedłożyli je do zatwierdzenia Radzie Nadzorczej i następnie zaprezentowali na Walnym Zgromadzeniu;
- Zarząd dopilnował, aby wszystkie powierzchnie użytkowe będące w gestii Spółdzielni zostały wynajęte, konsekwencją tych działań są wyższe dochody Spółdzielni;
- część sutereny pod nr 8 została wynajęta pracowni architektonicznej, która na własny koszt sfinansowała 80% wydatków na remont zdewastowanego pomieszczenia po stolarzach;
- zostały podjęte działania dotyczące pielęgnacji zieleni, profesjonalne przycięcia i nasadzenia kwiatów oraz bylin;
- Zarząd koordynował projekt wymiany stolarki okiennej na części elewacji od strony ul. Mickiewicza, finansowany przez Biuro Inwestycji m. st. Warszawy. Wymiana miała być wykonana w ramach kosztów inwestycji związanej z przebudową pobliskiego wiaduktu. Niestety, inwestor utknął w gąszczu uzgodnień formalnych (konserwator). Zarząd zwrócił uwagę inwestorowi, że poza wymianą okien w ramach inwestycji powinno się znaleźć przestawienie parapetów i naprawa glifów;
- kontynuowana jest praktyka spotkań z przedstawicielami Delegatury Żoliborz, Policji oraz Straży Miejskiej, które odbywają się w każdy drugi czwartek w miesiącu w biurze Spółdzielni. Zarząd zachęca do uczestnictwa mieszkańców w tych spotkaniach, składania uwag, postulatów w celu poprawy lokalnego bezpieczeństwa mieszkańców.

Zarząd dziękuje Radzie Nadzorczej SBM „Ognisko V” oraz wszystkim członkom Spółdzielni za współpracę, zaangażowanie oraz wszelkie uwagi dotyczące funkcjonowania Spółdzielni.

Zarząd SBM „Ognisko V”

ul. Mickiewicza 4/16

01-517 Warszawa

Zarząd SBM „Ognisko V”

Janek Czubak

Włodek Hlebow